

**UCHWAŁA NR XXXIII /280/2009
RADY MIEJSKIEJ W WIĘCBORKU
z dnia 28 maja 2009 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej z usługami dla działki nr 25/6 położonej w obrębie wsi Czarmuń, gm. Więcbork.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717z późn. zm.¹) Rada Miejska w Więcborku uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/6 obręb ewidencyjny Czarmuń.

§ 2. Granice terenu objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, określone zostały na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Więcborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
mgr inż. Józef Kujawiak

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały zgłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXIII/280/2009
Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 28 maja 2009 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej z usługami dla działki nr 25/6 położonej w obrębie wsi Czarmuń, gm. Więcbork.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717 z późn. zm./ w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/6 (pow. 3.1300 ha) położonej w obrębie wsi Czarmuń, gm. Więcbork w związku z wnioskiem właściciela działki.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod zabudowę letniskową oraz mieszkaniową z usługami nieuciążliwymi.

Z analiz wynika, że teren objęty pracami projektowymi jest zgodny z ustaleniami studium : obszar B2 – funkcją lokalną obszaru jest produkcja i obsługa rolnictwa, funkcją uzupełniającą winna być rekreacja. Są to potencjalne tereny do rozwoju różnych form turystyki kwalifikowanej /szlaki piesze i rowerowe, kajakarstwo, wędkarstwo/, wypoczynek letniskowy oraz agroturystyka.

Na podstawie wyników analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Burmistrz Więcborka uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 25/6 w obrębie wsi Czarmuń, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do uchwały.